

ORIOKO BARATZE-PARKEA ADJUDIKATZEKO ETA KUDEATZEKO UDAL ARAUDI ERREGULATZAILEA.

Zioen azalpena.

Orioko Udalak zenbait udal-lursail herritarren eskura jarriko ditu aisialdirako baratze modura erabiltzeko. Udalak modu horretan aisialdi aktiborako eta inklusiborako topagune bat sustatuko du, gizatalde ezberdinen arteko elkarbizitza eta harremanak nahiz belaunaldi ezberdinen arteko trukea bultzatzeko; eta, aldi berean, nekazaritza ekologikoari bultzada bat emateko.

Helburuetako bat aisialdia den heinean, baratze hauetatik ateratako produktuak saltzea debekatuta egongo da eta, beraz, norberak kontsumitzeko eta etxeko erabilerarako soilik diren produktuak bakarrik landatu ahalko dira.

Araudi honen xedea Orioko Baratze Parkea osatzen duten lursailen erabilera eta aprobetxamendua arautzeko beharrezko baldintzak ezartzea da eta, aldi berean, baratzeetako laborantza jarduera eta erabiltzaileen erantzukizuna arautzea.

I. TITULUA OINARRI OROKORRAK

1. artikulua. Araudiaren Xedea.

Araudi honen xedea da beharreko baldintzak ezartzea Orioko Baratze Parkeko lursailak erabili, gozatu eta etekina ateratzea arautzeko izango direnak, hala nola horiek esleitzeko prozedura arautzeko, baratzetako laborantza-jarduera eta erabiltzaileen erantzukizuna arautzeko.

2. artikulua. Aplikazio eremua.

Araudiaren aplikazio eremu objektiboak, Orioko Baratze Parkearen barnean sarturik dauden lursail guztiak hartuko ditu.

Eremu subjektiboari dagokionez, arautegi honen edukia aplikatuko beharko zaie Orioko udalerrri honetan legezko eta izatezko egoiliarrei, baldin eta aisialdiko baratze ekologikoak erabiltzeko, gozatzeko eta aprobetxatzeko aukera badute eta esleitzeko araudi honetan aurreikusitako baldintzak betetzen badituzte.

3. artikulua. Definizioak.

a) Erabiltzailea: Aisialdirako baratze ekologikoaren adjudikazioaren onuraduna izango da.

b) Emaitzak edo fruituak: Baratzea erabiltzailearen ondorioz sorturiko etekinak, hau da, ereintzatik sorturikoak, eta lurra lantzetik, esate baterako: barazkiak, frutak, lekariak, etab.

c) Elementu komunak: Bartzean dauden udal lursailari dagozkion berezko elementuak, jabe bati baino gehiagori edo denei balio dizkienak: pasabideak, hesiak, hodiak, ur putzuak, muga piboteak, etab. Era berean, elementu komuntzat jotzen dira laborantzarako lanabesak eta erabiltzaileen esku jartzen diren gainerako tresnak.

d) Erantzukizuna: Baratzeetako erabiltzaile bakoitzak bere erantzukizuna du. Norbanako bakoitzak du erantzukizuna, erabiltzaile den lursailaren proportzioaren neurrian.

f) Baratze ekologikoa edo lursaila: Norbanako bateri egokitzen zaion lursail zatia. Eta, horren arabera ezartzen da erabiltzaile bakoitzaren erabilera eskubidea.

g) Familia-unitatea: Izatez eta legez etxebizitza berean bizi diren pertsonak. Halakotzat hartuko dira bi senar-emazteak edo izatezko bikoteak (edo horietako bat alargun, banatu edo dibortziatua dagoenean) eta etxebizitza berean bizikide diren seme alabak.

h) Irisgarritasun unibertsala: baldintza hori bete behar dute inguruneak, prozesuak, ondasunak, produktuak eta zerbitzuak zein objektuak, tresnak, bitartekoak eta gailuak pertsona orok ulertu eta erabiltzeko modukoak izan behar baitute, segurtasun eta erasotasun baldintzetan eta ahalik eta autonomia eta naturaltasun handienaz betiere.

i) Diseinu unibertsala eta ororentzako diseinua: sortzen diren momentutik inguruneak, prozesuak, ondasunak, produktuak, zerbitzuak, objektuak, tresnak edo gailuak diseinatzea pertsona guztiek erabili ahal izateko modukoak, egokitzapenik edo diseinu espezializaturik behar gabe.

4. artikulua. Elkartearen sorrera eta Zuzendaritza Batzordea

Behin betikoz esleipedun diren pertsonak behartuta egongo dira alde batetik Elkartea bat sortzera baratzeak kudeatzeko, eta, bestetik, Elkartearen interesak kudeatu eta ordezkatzeko dituen Zuzendaritza Batzorde bat izendatzera.

Zuzendaritza Batzordea sortzeko irizpideak ezartzea eta eraketa, Elkarteari dagokio. Zuzendaritza Batzordea boluntario bidez eratu daiteke (Elkarteko gehiengoaren oniritziarekin), bestela zozketa bidez osatuko da.

Zuzendaritza Batzordearen kide bazara, gutxienez urte betez bete beharko dituzu dagokizkizun betebeharrak. Lehenago utzi nahiko bazenuke, edo zure funtzioak ez badituzu egoki betetzen, horrek, zuzenean lursaila erabiltzeko eskubidea galtzea ekarriko luke.

Zuzendaritza Batzordearen barruan ondorengo kideak izendatuko dira: lehendakaria, lehendakari-ordea, idazkaria, diruzaina eta bokal bat. Beraz, gutxienez 5 kidez osatuko da. Bokalaren eginkizunetako bat, Udalarekin eta Baratze Parkeko beste eragileekin bitartekari-lanak egitea izango da.

Erabiltzaile batek elkartean edo Zuzendaritza Batzordean parte hartzeari uko egiten badio, zuzenean, lursaila erabiltzeko eskubidea galduko du.

Zuzendaritza Batzordearen, eta Elkartearen xede izango dira, Baratze Parkearen erabilera zuzena ziurtatzea, elementu komunak txukun mantentzea eta gutxieneko mantenu lanak egitea.

Elkarteko kideek, Zuzendaritza Batzordeak ezarritako kuota ordaindu beharko dute. Kuota hau, elkartearen beharrak asetzeko bideratuko da. Adibidez:

- Erabiltzaile guztientzat eskuragarri jarriko den ongarria.
- Materialen eta etxolaren ohiko mantenu lanak.
- Garbiketa produktuak eta materialak.
- Tresneria berriren bat erosteko beharra
- Etab.

5. artikulua. Elkartearen funtzioak:

Orioko Udalak, jabetza publikoaren erabilera pribatiboa erregulatzeko duen betebeharrari uko egin gabe, uste du ortuetako erabiltzaileek, Elkartearen bidez, jardueraren kudeaketa arruntan jardun behar dutela; era horretan, baratzetako erabiltzaileek eguneroko kudeaketaren ardura hartuko dute.

4.artikuan aipatu moduan, elkarteak Zuzendaritza Batzorde bat eratuko du eta honako funtzioak izango ditu, besteak beste:

- Instalazioak eta jarduerak kudeatzea, horien plangintzaren bidez, eta saiatzea erabiltzaileen interesak eta legezko interesak bateragarri egiten.
- Jarduerak garatzearen ondorioz sortu daitezkeen gorabeherak erabakitzea.
- Mantentze lan arruntak egitea, hau da, elementuak erabilera arruntan hondatutako elementuak konpondu eta berriro jartzeko jarduerak.
- Egutegi bat ezarri beharko du, behar diren mantentze lanetan lankidetzan jarduteko: etxola eta materialaren mantenu jarduerak eta garbiketak, uraskak garbitzea, etab. Egutegia adostua izango da Udalaren zerbitzu teknikoekin.
- 12 hilabetero udalarekin elkartu eta memoria bat aurkeztea udalari. Bertan agertuko ditu aurreko urtean egindako jarduerak, memoria ekonomikoa, hartutako akordioak, elkarteko kideen zerrenda, Zuzendaritza Batzordearen aldaketak, eta abar. Halaber, elkartean egindako bileren akten kopiak erantsiko ditu.
- Instalazioen garbiketaz arduratuko da.
- Baratze ekologikoen jarduerak sortzen dituen hornikuntza gastuez arduratuko da (ongarriak, landareak...). Uraren kasuan, Elkarteak ahalmena du uraren erabilera arautzeko baita ere, horrela erabakiko balu ur-kontsumoak erabiltzaileei egokitzeko.
- Udalak erabiltzaileen eskura jarriko dituen laborantzako tresna zein lanabesen inbentarioa eramango du. Halaber, hauen erabilera egokia kontrolatuko du eta beharrezko ikusiko balu, tresneriaren mailegua arautu ahal izango du.
- Erabiltzailearen batek arau-hausteren bat egiten duela identifikatzen bada, elkarteak udalari jakinaraziko dio.

6. artikulua. Baimenaren iraupena.

Lursailaren esleipenak urtebeteko aldirako adjudikatuko dira, eta gehienez lau urte arte luzatu ahal izango dira.

Itxaron zerrendatik sartu bazara, iraupen hau motzagoa izan daiteke. Hau da, Udalak hala erabakitzen badu, prozedura osoa zerotik abiatuko du lehen adjudikaziotik lau urte igaro ondoren.

Luzapenak adostutzat hartuko dira, baldin eta aldeetako edozeinek aurretiko abisurik ez badu ematen.

Erabiltzailearen batek baratzearen luzapena etetea erabakitzen badu, egokitutako lursaila garbi eta hurrengo adjudikazio-hartzaileak lantzeko moduan utziko du. Hau da, fruitu/barazkirik gabe, eta belarra moztuta. Udalak erabiltzaile berriari lursaila adjudikatzeko txukunketa lanak egin behar baditu, aurreko erabiltzailearen ez zaio fidantzarik bueltatuko.

7. artikulua. Erabiltzaile bakoitzaren ardurak:

1. Kontserbazio- eta mantentze-printzipioa: Erabiltzaileen betebeharrak nagusia izango da adjudikatutako lursaila behar bezala zaintzea eta mantentzea.
2. Errespetu printzipioa instalazioaren erabileran: Erabiltzaileak saihestu beharko du besteei

eragozpena, kalteak edo galerak eragitea.

3. Ez komertziagarritasun printzipioa: Erabiltzaileek debekaturik izango dute laborantzak xede komertzialerako edo ustiapen ekonomikorako erabiltzea.
4. Auto-hornikuntza printzipioa: Lurraren emaitzak, baratzetan ereitetik sorturikoak, norberak edo familia-unitateak soilik kontsumitu ahal izango ditu. Lursail bakoitzean produktuen aniztasuna bilatu beharko da.
5. Ingurumen-prebentzioareko printzipioa: Ezingo dira lurrari kalte larriak eragiten dizkien produkturik erabili (esaterako, ezin dira produktu fitosanitarioak erabili.). Erabiltzen diren produktuek, ezin dute ez lurra, ez izan litezkeen akuiferorik kutsatu. Lursailaren laborantza ekologikoaren gaineko araudian azaldutako termino zehatzak jarraitu behar dira (Europako Ekonomia Erkidegoak nekazaritza ekologikoari buruz emandako 834/2007 zenbakidun Erregelamendua)
6. Uraren erabilera arduratsuaren printzipioa: Baratzen erabileraren onuradunek uraren erabilera jasangarria eta arduratsua egingo dute.

8. artikulua. Aplikatu beharreko erregimena eta erregulazioa.

1. Udal Aisialdiko Baratzen erabilera, herri jabariko ondasunen erabilera arrunt berezi gisa, kalifikatu beharko da, Tokiko Ondasunen Araudiaren 75.1.b) artikulua ezarritakoaren arabera, eta lizentzia emateari atxiki beharko zaio. Horrela, lizentzia kopurua mugatua denez, baratze ekologikoak ustiatzeko erabilera baimena, eskatzaile izan direnen artean adjudikatu beharko da zozketaren bidez.
2. Dena den, Orioko Udalak gorde ahal izango ditu interes taldeei espezifikoki zuzenduriko lursail batzuk.
3. Era berean, lursailak ez diren espazio librean erabileraren izaera, Udalak erabakiko du.
4. Hortaz, jabari publiko ondasunak erabiltzeko baimena denez, jendaurreko informaziorako epea jarriko da, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 83.1 artikulua aurreikusiriko baldintzetan.
5. Aisialdiko baratze ekologikoak adjudikatu, izan eta gozatzeko ezarriko den Araubidea, Araudi honetan aurreikusita dago.
6. Haren orde, azaroaren 3ko 33/2003 Legean jasotako arauak ezarriko dira (92. artikulua), Administrazio Publikoen Ondareari eta tokiko erakundeen Ondasunen Arautegiari buruzkoa dena.

9. artikulua. Baimena.

Lursaila erabiltzeko lizentzia, baratzea norberak erabiltzeko da eta ezingo da eskualdatu, eta eragina izango du lagapenean ezarritako baldintzak dauden bitartean. Erabiltzaileak inola ere ezingo ditu laga, zergapetu edo kostu bidez edo dohainik izan eskubideak, lizentziaren baimenduriko erabilera erabiltzearen ondorioz sortzen direnak. Eskubide horiek inola ere ezingo dira hirugarrengoei transmisioaren bidez eman.

Interes publikoko arrazoiak daudenean Udalak emaniko baimena baliogabetu ahal izango du edozein unetan, eta Udalaren aldetik inolako kalte-ordain eskubiderik gabe.

Interes publikoko arrazoi justifikatuak izan daitezke, besteak beste, «aisialdiko baratze ekologikoen» programa ordeztzen duen edo harekin bateragarria ez den edozein udal-programa onartzea, edo Udalak edo beste Administrazio Publiko batek hirigintza-garapeneko edo azpiegiturako edozein plan onartzea, baldin aisialdiko lursail ekologikoetarako lursailetan dotazio publikoren bat ezartzen bada. Kasu horietan, aipatutako Plana onartzeak, herri lur horiek onura publikokotzat edo interes sozialekotasun jotzeko adierazpena ekarriko luke, eta herri-jabariko lurak erabiltzeko gaitzen duten tituluak indarrik gabe uzteko, eta, horren ondorioz, lizentziagatik emandako baimena guztiz edo partzialki galtzea ekar dezake, erabiltzaileek inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

10. artikulua. Baratzetarako programaren jarraibideak.

Alkateak edo hark izendatu lezakeen zinegotziak eman ahal izango ditu aisialdiko baratze ekologikoen programaren ezaugarri orokorren edo zehatzen inguruan jarraibideak; esaterako, lan egiteko erak, ordutegiak, eta laborantza motak.

Baratze erabiltzaileek jarraibide hauek derrigorrez bete beharko dituzte.

Honez gain, Alkateak, zinegotzi delegatuak edo baratzeen ardura duen Udaleko langileak egiten dizkieten ahozko ohartarazpenak ere kontuan hartu beharko dituzte erabiltzaileek.

II. TITULUA ADJUDIKATZEKO PROZEDURA

11. artikulua. Onuraduna izateko baldintzak.

1. Orioko udalerrian erroldatuta egotea. Eskaera aurkezteko unean. Adjudikazioak irauten duen bitartean, Orioko udalean erroldatuta jarraitu beharko du. Errolda aldaketak berarekin ekarriko luke baimena galtzea.
2. Orioko Udalarekin zerga edo beste mota bateko bete beharretan egunean egotea.
3. Familia-unitatearen beste inolako kiderik beste baratze ekologiko baten erabiltzaile ez izatea.
4. Ez eskatzaileak, ez familia-unitateko inolako kideek, inon ez izatea jabetzan, ez eta usufruktuan edo alokairuan, nekazaritza-jardueretarako egokia den landa-izaerako terrenorik, baldin eta eskatzaileak ez badu, behintzat, aitortua ezgaitasuna, eta lur horiek ez badituzten betetzen baratze moduan erabiliak izateko beharrezko diren irisgarritasun baldintzak.
5. Adin txikikoen eskaerak gurasoek edo tutoreak abalatu beharko ditu. Eta, heldu hori izango da arduraduna Araudi honen ondorioetarako.
6. Zigortua ez izana, aurretik aisialdiko baratzeak izatean Araudi honek aurreikusitakoa ez betetzeagatik.

12. artikulua. Lursailak adjudikatze prozedura.

1. Aisialdirako baratze ekologikoen erabilera ahalbidetzen duten lizentziak eramateko konkurrentzia erregimena aplikatuko da, lizentzia kopurua mugatua dela kontuan izanik. Hala ere, ez zaie intereseko taldeei aplikatuko hori, eta Udalak, zeinbait lur gorde ahal izango ditu erabilera espezifiko horretarako.

2. Prozedura horri Udalak ofizioz ekingo dio, horren haritik eskumeneko tokiko organoak (Alkateak) ebazpena eman ondoren. Bertan aisialdiko baratze ekologikoak hartzeko lizentziak emateko deialdia izango da, baratze guztiena edo baratze kopuru mugatu batena. Deialdi hori Udalaren Iragarki Taulan jendaurrean jarriko da, eta hala nola Udalaren web orrian.
3. Zozketan parte hartzeko interesa dutenek, nahitaez eskabidea aurkeztu beharko dute, dagokion eskaera-orria betez, eta eskabidea aurkeztu beharko du udal Erregistroan, eredu ofizialaren arabera.

Eskabide-orriak behar bezala beteta aurkeztuko dira Udaleko Erregistroan (presentzialki edota elektronikoki) 10 egun naturaleko epean, deialdia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondorengo egunetik kontatzen hasita.

Eskaera-orrian zehaztutako dokumentuez gain, honako hauek ere aurkeztu beharko dira:

- NANaren fotokopia edo legez ordezkatzeko duen beste dokumenturen bat.
- Aurreko artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituela adierazten duen dokumentazioa edo zinpeko adierazpena.

Udalak ofizioz egiaztatuko ditu eskaera-orriko datuak; errolda eta egiazko bizilekua, famili unitateak, arau-hausterik ez izatea eta Udalarekin zerga betebeharretan edo bestelakoetan egunean dagoela.

13. artikulua. Eskumenak eta prozedura.

Lizentziak emateko prozedura Alkatetzak ebatziko du.

Eskaera aurkezteko gutxieneko 10 egun naturaleko epea ezarriko da. Ondoren onartutakoen eta kanpo geratu direnen behin-behineko zerrenda onartuko da eta Iragarki Taulan jendaurrean jarriko da.

Ezingo da familia-unitate bakoitzeko eskabide bat baino gehiago aurkeztu. Hori betetzen ez bada, automatikoki, famili unitateko eskabide guztiak baztertuko dira.

Interesatuak erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte hamar lan eguneko epean gehienez. Epea amaitutakoan, eta jasotako erreklamazioak ebatzi ondoren, behin betiko zerrenda duen ebazpena emango da.

Onartu eta baztertu direnen behin betiko zerrenda argitaratzeko iragarkian, lursailen adjudikazioa egiteko eguna, ordua eta tokia jakinaraziko du Udalak. Zozketa publikoa izango da eta edozein pertsonak ikusteko aukera izango du.

Zozketa, onartu eta baztertutakoen behin betiko zerrendan oinarrituko da eta zozketa arautzen duten irizpideen arabera egingo da.

Alkatea edo berak eskuordetutako zinegotzia izango da mahaiburu. Udal idazkaria bertan izango da, eta egintzaren fede emango du.

Adjudikatzeko moduko baratzeak baino eskatzaile gehiago egonez gero, zozketatik atera den hurrenkeran, eskatzaileen poltsa bat sortuko da erreserban.

Zozketaren prozedura

Onartuko eskatzaileen artean 2 zozketa egingo dira, ondorengo ordenean:

1. Lehendabizi intereseko taldekideen* artean egingo da zozketa. Hauen artean gehienez lursailen laurdena adjudikatuko da.
2. Eta ondoren zozketa orokorra egingo da baldintzak betetzen dituzten izen emate guztien artean, lehen zozketan tokatu ez zaienak barne.

*intereseko taldekideen izaera, dagokion batzordean definitua izango da.

Honela, adjudikatuen zerrenda osatuko da. Zerrenda honen hurrenkeran, adjudikatuko dira lursailak. Ondorengo salbuespenarekin:

Adjudikatua suertatu den pertsona batek baratze bat aurretik erabiltzen baldin badu, lursail horri eutsiko dio, baldin eta eskabide-orrian berariaz ala eskatu badu.

Adjudikatuen behin-behineko zerrenda eta itxarote-zerrenda argitaratuko dira Udaletxeko iragarki-taulan eta Udalaren web-orrian.

Zerrenda horietako edozeinetan azaltzen diren pertsonen erreklamazioak aurkeztu ditzakete zerrenda horren kontra 3 egun naturaleko epean, zerrenda argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Behin-behineko adjudikatuak bete beharreko baldintzak egiaztatzerakoan behin betikoak bihurtuko dira. Kontrako kasuan (hau da, adjudikatuak plegu honetan edo indarrean dagoen araudian zehaztutako baldintzak ez baditu betetzen) pertsona horri dagokion baratzea libre geratuko da, eta berriro adjudikatuko da, itxarote-zerrendaren hurrenkera jarraituz.

14. artikulua. Adjudikatuen behin-betiko zerrenda eta itxarote zerrendaren kudeaketa.

- Erreklamaziorik gabeko epea pasa ondoren edo bere kasuan hauek ebatzita, Orioko Udalak behin betiko zerrenda onartuko du, eta lursailak adjudikatuko dira.
- Adjudikatuak, Udalak ordenantza fiskaletan ezarritako tarifa eta fidantza ordaindu beharko ditu lursaila erabiltzen hasteko. Ordainketa egin ondoren, Udalak baratze etxolako giltza bat eta takilako giltza emango dio erabiltzaileari.
Ordenantza fiskaletako tarifa, urtero ordaindu beharko du erabiltzaileak. Fidantza, adjudikazio epea iragan ondoren, Udalak erabiltzaileari itzuli beharko dio, baldin eta arautegi honetan ezarritakoak egoki bete badira.
- Era berean, behin betiko itxarote-zerrenda eratuko da. Zerrenda hori baratzea edukitzeko baldintzak bete arren zozketan esleipendun suertatu ez direnek osatuko dute. Horretarako, adjudikatuen zerrenda osatzeko bezala, izenak ateratako hurrenkeran osatuko da itxarote-zerrenda. Itxarote-zerrendak eragina izango du hutsik geratutako baratzeak adjudikatzeko.

Itxaron-zerrenda bakarra izango da, hau da, zerrenda berdineko hurrenkera erabiliko da, adjudikazioak egiteko.

- Behin adjudikazio prozesua itxi eta behin betiko itxarote-zerrenda eratutakoan, eskaera berririk baldin badago, dagokion eskaera-orriaren bitartez eskaera egin daiteke. Ezarritako baldintzak betetzen dituzten eskatzaileak itxarote-zerrendan sartuko dira, zerrenda horretan sartuta daudenen atzetik betiere eta eskabideen ordena kronologikoan.

15. artikulua. Lizentzien iraupena.

Lizentzien iraupena, 6.artikuloan zehazten den berdina izango da.

Kasu bakoitzean eskumena duen tokiko organoak indargabetu ahal izango ditu aipatutako lizentziak, erabiltzaileek adjudikazioa ahalbidetu zuten baldintzak edo araubide honetan zehaztutako betebeharrak betetzen ez badituzte.

16. artikulua. Izapidetzeko eta adjudikatzeko udal organo eskuduna.

Alkatearen dekretu bidez onartuko ditu Udalak onartuak eta baztertuak izan direnen behin-behineko eta behin betiko zerrendak.

Lursailen behin-behineko adjudikazioa eta itxaron zerrenda, alkatearen dekretuz onartuko ditu Udalak.

Lursailen behin betiko adjudikazioa, bai eta horren ostean zozketan esleipendun suertatu ez diren pertsonekin osatutako itxarote-zerrenda ere, alkatearen dekretuz onartuko ditu Udalak.

Hutsik geratzen diren lursailak hornitzeko adjudikazio berriak alkatearen dekretuz onartuko ditu Udalak.

Itxaron zerrendetan gehitzen doazen eskatzaile berriak alkateak onartuko ditu.

III. TITULUA BARATZEAK ERABILTZEKO BALDINTZA OROKORRAK

17. artikulua. Erabiltzeko baldintza orokorrak.

1. Udal organo eskudunak sustatuko du Orioko baratze parkeko baratzeek 20/1997 Irisgarritasun Legea betetzea, eta lehenetsiko du desgaitasunen bat duten pertsonen baratzeak erabili ahal izatea.
2. Aisialdirako baratze ekologikoen esleipendunak behartuta egongo dira baratzeak eurek edo familia-unitateak erabiltzera eta ez lagatzera beste pertsona batzuei. Oporraldi eta antzeko kasuetan, gehienez 2 hilabeteko epealdian, Udalari jakinarazi beharko zaio beste norbaitek erabiliko duela baratzea. Kasu horietan Udalak du epe baterako baimena emateko edo ukatzeko eskumena.
3. Horrez gain, honako baldintzak bete beharko dira:
 - a) Arau orokorra izango da Araudi honetan jasotako alderdi guztiak errespetatzea, baratzeak erabileran eragiten dutenak, alegia.
 - b) Baratzeak soilik erabiliko dira berez eskualdekoak diren eta zurezkoak ez diren baratze espezieak eta aldaerak landu eta aldatzeko, hau da, letxuga, tomatea, tipula, porrua, kalabazina, baba, etab. Era berean, loreak eta landare apaingarriak (azaleraren %10 gehienez) eta usaintsuak edo sendabelarrak ere landuko dira. Eta, alde batera utzi beharko dira arreta berezia behar duten bestelako landaketa motak.

- c) Lursail osoa ez da espezie bakarrarekin beteko. Gutxienez, hiru espezie landu beharko dira.
 - d) Erabiltzeko lagatzen diren instalazioak ematen diren baldintza berdinetan mantenduko dira, eta beharrezko arreta izan beharko da. Lursaila une oro garbi mantendu beharko da, bertan dauden landareei kalterik egin gabe.
 - e) Erabiltzeko moduan ematen diren ondasunak zaindu eta babestuko dira. Udalari jakinarazi beharko diote baratzetan edo instalazioetan eragiten duen edozein gorabehera, gainerako erabiltzaileek nahiz hirugarrenen sortutakoak, eta baratzeko erabiltzaile ez direnek eragindakoak.
 - f) Udalari itzuli beharko diote baratzeko edukitzea, baimen epea amaitu ondoren, edota lizentziari uko egin edo baliogabetuz gero, hori burutzen den une berean, betiere beste edozein erabiltzailek etekina ateratzeko moduko baldintzetan.
 - g) Hasiera batean lagatzen den lursaila egitura eta azalera mantenduko dira, Udalak jarritako muga ezingo da aldatu, ezta inolako obra edo itxitura motarik egin aurretik Udalaren eskumeneko organoak baimendu ezean. Era berean, instalazioaren titularrak ezingo du jarri lurra lantzeko ez den bestelako elementu espezifikorik, hala nola barbakak, estalpeak, etxetxoak, etab., ez lurzoruen azaleraren gainean, ez lurpean.
 - h) Baratzeko erabiltzen dituzten gainerako pertsonen eragozpenak sortzea saihestuko da, eta halakoei kalteak edo lesioak eragin diezazkieketen tramankulu, gailu edo sistemarik ezingo da erabili.
 - i) Baratzeko lurra lantzeko, edo garbitzeko edo beste edozein erabilera lurzoruan kutsadura eragin dezaketen produktuak erabiltzea saihestuko da.
 - j) Baratzeko lantzeari eta erabiltzeari ezingo diote utzi, eta bereziki fruituak ezingo dituzte utzi baldin eta kiratsa sortu, lursaila zikindu edo ingurua eta paisaiaren kalitatea kaltetzen badute, landarean edo lurzoruan egon edo ez.
 - k) Baratzetan materialak edo tresnak uztea edo metatzea saihestuko da, lurra lantzeko beharrezko direnak izan ezean.
 - l) Baratzeko lurra lantzeko lanetan egonaldia girotzeko musika ekiporik ez da erabiliko.
4. Elementu komunak behar bezala erabilera eta garbiketa baldintzetan errespetatu eta mantendu beharko dira. Elementu komunak mantentzeko erabiltzaileen Elkartek ezartzen dituen erabakiak, erabiltzaile guztiek bete beharko dituzte. Era berean, Elkartek ordezkarik bat edo hainbat izendatu beharko ditu, elementu komunei eragin diezazkieketen erabiltzaileen erabaki lotesleak hartzeko, eta Udalarekin izan beharreko harremanetarako (Zuzendaritza Batzordeko bokala).
5. Lizentziaren titularrak aurreko edozein baldintzetakoren bat ez betetzeak Udalak lizentzia baliogabetzea ekarriko du.
6. Era berean, instalazioak zaintzea, konpontzea eta mantentzea eta behar bezala erabiltzea, egunerokotasunean erabiltzaileek beraiek zainduko dute. Horiez gain, haien ardura izango da instalazioetan behar bezalako erabilera eta baratzeko eta horiei loturiko azpiegiturak behar bezala zaintzea, konpontzea eta mantentzea, baldin eta erabilera desegokiren bat izaten denean.
7. Halaber, adjudikazio-hartzaileak beharturik egongo dira Udaletik antolatutako baratzeko ekologikoko eta nekazaritza praktika egokiaren kurtsora joatea.

18. artikulua. Lurrari etekina ateratzea.

Baimendutako titularra beharturik dago baratzetarako lagatutako lursaila nekazari on baten arduraz

lantzera eta lanabes egokiak erabiltzera. Aurreko artikuluan ezarritakoari kalterik egin gabe, baratzei etekinak ateratzeko honako baldintzak bete beharko dira:

- a) Ez da baimenduko lurra, lurzorua edo lurpekoa hondatzea dakarten landare-espezieak edo landareak lantzea.
- b) Era berean, erabiltzaileak ezingo du landatu espezie exotikorik, inbaditzaileak edo Legeak lantzea edo ereitea baimentzen ez dituen bestelakoak.
- c) Halaber, ez da baimenduko inolako zuhaitz espezierik landatzea, ezta fruitu arbolarik ere.
- d) Ezingo da instalatu negutegirik, kaxarik, iltzaturiko elementurik, txabolarik, txorimalorik, arranpalorik edo panpinarik.
- e) Debekaturik geratuko da larre hondakinak edo baratzetako laborantza hondakinak erretzea.
- f) Ez da baimenduko paisaia kaltetzen duten elementurik instalatzea edo dauden instalazioak aldatzea, hala nola bidoiak, ur-biltegi osagarriak, xaflak, bereizgailuak edo antzekoak.
- g) Lursailetan ezin izango da eraiki, ezta itzalpekorik, esekigailurik edo inguruaren itxura aldatzen duen bestelako elementurik ere.
- h) Ezingo da pozoirik erabili, zeporik, tranparik, lakiorik edo perdigoik edo balin eskopetarik, tiragomarik edo beste tresna edo bitartekoen bidez egindakorik.
- i) Ez da baimenduko lursailetan itxiturak jartzea edozein motatako hesiekin, harriak, egurrak, adreiluak, blokeak edo eraikitze edo mugatzeko bestelako elementuak baratzea ixteko, mugatzeko, markatzeko edo baratzea seinaleztatze, bertako izkinak edo ertzak. Mugatzeko soilik izango dira Udalak ezarritakoak.

19. artikulua. Adjudikazio-hartzailearen eskumenak.

Erabilera arrunt berezia emateko baimenak emateko prozeduran adjudikazio-hartzaile izan denaren eskumenak dira: lurra eta baratzea osatzen duten bestelako elementuak izatea erabiltzaile gisa. Horrela, bada, erabiltzaileei egokitzen zaien etekin ateratzea izango da bertan landu dituzten landare espezieen etekina, hau da, horietatik lortu dituzten emaitzak.

1. Eskumenak zehazten dira lurraren erabilera, onura eta etekina ateratzean, eta berekin dakar lurra goldatzea, ereitea eta landatzea, lurra zaintzea eta mantentzea, ureztatzea, ongarritzea, horretarako beharrezko tresnak erabiltzea, fruituak eskuratzea, eta lagatako ondareari begira txertatuta dauden bestelako eskumenak.
2. Era berean, horren barnean sarturik daude elementu komunen erabilera, horiei etekina eta onura ateratzea, Udalak erabiltzaileen eskura jartzen dituen laborantzako tresnak.
3. Artikulu honetan azaldutako eskumenak baimenaren titularrari soilik egokitzen zaizkio.
4. Eskumen horiek iraungiko dira erabiltzeko kontzesio epea amaitzen denean, edo erabilera egokitze lizentzia baliogabetzen bada, Araudi honetan azaldutako zergatiak oinarritzat hartuta.
5. Inola ere, baratzen jabetza eskubidea ez da emantzat hartuko, herri-jabariko ondasunak direlako. Izan ere, ondasun horiek herri-jabariko izaera dute, ezin dira bahitu, ezin dira besterendu eta ezin dira preskribatu.

20. artikulua. Nekazaritza ekologikoa. Nekazaritza bioaniztasuna.

Baratze erabiltzaile onuradunek ezingo dute ongarririk ez produktu zoo eta fitosanitariorik erabili, lurrak, gainazaleko urak edo akuiferoak kutsatu eta kalte handia sor lezaketenak, edo atmosferara isuri nahi ez ditugun partikulak edo inguruko faunan eta floran eta bertako bizilagunengan kalteak eragin litzaketenak. Era berean, ezingo da erabili lurra kutsatzen duten produktu kimikorik.

Halaber, erabat debekaturik dago lurrean edozein produktu kutsatzaile isurtzea, lurrean kalte handia sor dezakeena, alegia. Izurriteen eta gaixotasunen aurka irtenbide naturalak erabiliko dira. Lurra gai organikoaren bidez ongarrituko da, aldeztu aurretik usteldutakoa (konposta, simaurra, hondakin organikoak, etab.).

Ongarri organikoa erabiltzerako orduan, lehentasuna izango du baratzeetan sortutako konposta eta bigarren maila baten Orioko udalerrian auzo-konpostean sortutako konposta. Bi kasuetan, aurrez, elikadura esparruan erabiltzeko gaitasunerako analisiak egingo zaio konpostari, konposta gai den ala ez jakiteko jateko izango diren barazkiak ekoizteko. Elkartearen betebeharra izango da aipatutako analisiak egitea.

Ez da erabiliko ongarri artifizialik.

Asmoa da jarduera hori laborantzako ohiko metodoekin uztartzea, baina uko egin gabe ezagutza eta teknika berriei, ingurumenaz metodo zientifiko baten bidez arduratzen direnak. Hortaz, garatu beharreko nekazaritza ekologikoa izango da, eta produktu kimikoak alboratuko dira (produktu «kimikoak» produktu naturalen) kontrara, honako hauetatik sortzen diren produktuak dira (sinpleak nahiz konplexuak):

- a. Produktu naturaletatik sortuak tratamendu kimikoen bidez,
- b. Landare gaitetatik edo animalia ehunetatik sortuak tratamenduen bidez,
- c. Sintesi kimikotik sortuak, partzial izan ala ez (A. Dehovel-en definizioaren arabera).

Gauzak ulertzeko modu horrekin bat etorruta, Orioko Baratzeak Parkearen lursailak erabiltzeko nekazaritza ekologikoko arau hauek hartu beharko dira kontuan:

1) Ongarriei dagokienez:

Debekaturik daude:

- a. Sintesiko ongarri organiko guztiak (Merkatu espainiarrean merkaturatzen diren guztiak) eta kutsaturiko produktuekin sorturiko konpostak (pestizidekin eta herbizidekin trataturiko lastoa, simaurra, belarra eta ongarri organikoak).
- b. Ongarri mineral guztiak (nitrogenatuak, fosfatatuak, potasikoak, magnesioak, kare bizia, etab.) prozedura kimikoen bidez lortzen badira.

Baimenduta daude:

- a. Zizaren humus, konpostaren bidez eginiko simaurrak (ulertuko da konpost egitea hartzitze aerobikoa dela), ongarri berdeak eta erabat ustelduriko uzta soberakinak, hala nola kutsatu gabeko hondakinetatik sorturiko konposta.
- b. Jatorri naturaleko ongarri mineralak (fosfato natural ehoak, silize hautsak, kareharri ehoak, dolomitak, etab.).

2) Tratamendu fitosanitarioei dagokienez:

Debekaturik dago:

- a. Intsektizidak, fungizidak, akarizidak eta sintesi kimikotik sorturiko bestelako produktua.

Baimendurik dago:

- a. Sustantzi mineral, begetal eta animalia produktu naturalen bidez prestatutako fungizidak

- (bordeles salda, Borgoinako salda, eta).
- b. Landare bidez prestaturiko prestakinak (mazerazioak, infusioak, egosteak, pixak).

3) «Belar txarrei» dagokienez:

Debekaturik geratuko da sintesiko edozein herbizida erabiltzea.

Baimendurik geratuko da metodo biologikoak erabiltzea landaredi lehiakidea kontrolatzeko (lur-estaltzea, eskuz jorratzea edo eskuz erdi jorratzea, baratze-alor sakoneko laborantza).

4) Haziei eta landareei dagokienez:

Ahal den neurrian honakoak saihestuko dira:

- a) Laborantza kimikotik datozen barazkiak aldatzeko erabiltzea.
- b) Sintesiko produktu kimikoekin trataturiko zainak, erraboilak eta tuberkuluak erabiltzea prestatzeko edo gordetzeko.
- c) Haziak jaso ondoren produktu kimikoekin tratatuta erabiltzea.
- d) Genetikoki aldarazitako edozein motatako eta barietatetako organismo guztiak (transgenikoak).

Baimendurik geratuko da:

- a) Laborantza biologikotik datozen barazkiak, zainak, erraboilak, tuberkuluak eta haziak erabiltzea.
- b) Ohiko laborantzatik datozen produktuak izan arren, sintesiko produktu kimikoen bidez tratatu ez diren produktuak erabiltzea.

Garatu beharreko laborantza ekologikoa iraunkortasunezko ekoizpen eta kontsumorako praktiken adibide izango da.

21. artikulua. Ureztatzeko baldintzak.

1. Baratze erabiltzaileen titularrek eskura jarri dieten ureztatzeko sistema erabil beharko dute. Sistema Orioko Baratze Parkearen barnean dago eta ureztontzien bidez ureztatzen da urasketako ura erabiliz.
2. Ureztatzeko euri-uraren erabilera lehenetsiko da. Hau nahikoa ez balitz Elkartek onartu dezake ur-edangarriaren erabilera, horretarako kontagailu bat jarriko da eta Uraren Ziklo integraleko Erregelamenduan jasotzen den prezio publikoaren Elkarteari kobratuko zaio. Nolanahi ere eta abusuak ekiditeko, Udalak mugatu ahal izango du edangarria den uraren erabilera.
3. Ezingo da dagoen edo libre dagoen bestelako elementurik erabili. Horrez gain, debekaturik geratuko da ureztagailuak edo alboko baratzeak inbaditu ditzaketen bestelako elementuak erabiltzea.
4. Debekaturik geratuko da baratzeak ureztatzeko, horretarako prestaturik ez dagoen edozein puntutatik ura ekartzea.
5. Edonola ere, ur-hargunea irekita uztea saihestuko da, ureztatzeko ura alferrik xahutzea edo eskura dagoen uraren ezohiko kontsumoa eragiten duten metodoak erabiltzea. Horiek guztiak lizentzia baliogabetzeko arrazoiak izan daitezke.

22. artikulua. Hondakinen tratamendua.

1. Baratzen erabiltzaileak egokitzen zaien lursaila behar bezala garbitzeaz arduradun izango dira eta hala izateko hondakin organikoak konposta egiteko ontzian utzi beharko dituzte bertan ustel daitezen.
2. Gainerako hondakinak gaika bilduta utzi beharko dituzte soilik Udalak horretarako ezarritako gunean edo zaborrontzian.

23. artikulua. Lurrak emandako fruituen erabilera.

1. Erabiltzaileek lurra lantzearen poderioz eskubidea izango dute fruituak biltzeko, baina soilik norberak edo familia unitateak kontsumitu ahal izango du.
2. Orioko Baratze Parkeko lursailetan erabiltzaileek lortzen dituzten baratze produktuak ezingo dituzte saldu, ezta merkataritzako inolako eragiketarik egin, non horien merkataritzako trafiko juridikorik dakarrena.

24. artikulua. Mantenu eta finantzaketa gastuak.

1. Baimena indarrean dagoen aldi osoan zehar baratze erabiltzaileak bere gain hartuko ditu baratzea lantzeak dakartzan gastuak, hala nola ongarriak, ereindako landareak eta lurra lantzeko beharrezko diren gainerakoak. Horrez gain, saila ekoizteko moduan behar bezalako zaintze baldintzetan mantendu beharko du.
2. Erabiltzaileak lursailaren erabileragatik urtero Udalak onartzen dituen Ordenantza Fiskaletan ezarritako prezio publikoa ordaindu beharko dute.

Aipatutako prezio publikoa udal Zerga Ordenantzan barne hartzen da eta bertan zehaztuko dira urtez urteko aldaketak

Gainera lursailaren onuradunak adjudikazioa gauzatzen denean dagokion fidantza jarri beharko du, udal jabaria behar bezala erabiltzen dela bermatzeko. Fidantza hori itzuliko da lagapena behin betiko amaitzean, betiere atxikitze arrazoirik ez baldin badago. Oro har, lehenengo urteko prezioa eta fidantza ordainduko dira baratzea erabiltzeko udal lizentzia ematen den unean bertan.

3. Elkarreak bere aldetik, ur-edangarriaren kontsumoa eta argindarra ordaindu beharko ditu.

25. artikulua. Ingurumen hezkuntza.

1. Orioko Baratze Parkean dauden instalazioak hainbat ikastetxetako ikasleek bisitatu ahal izango dituzte, hala nola hainbat elkartek, era horretan bertan burutzen diren jarduerak ezagutarazteko, eta, bide batez, nekazaritza tradizionala eta ekologikoa erakusteko.
2. Halakoetan, erabiltzaileek lagundu beharko diete, ahal duten neurrian, ikasleekin batera doazen irakasleei edo gainerakoei, baratzetan dauden bitartean. Era horretan bisita taldeei azalduko diete zein diren fase desberdinetan dauden lurra lantzeko teknikak eta ezaugarriak: lurra prestatzea, ongarritzea, ereitea edo landatzea, ureztatzea, jorratzea, izurriteak ezabatzea, uzta biltzea eta hondakinak jasotzea.
3. Halaber, erabiltzaileek naturari eta lurrari loturiko balioak transmititu ahal izango dituzte.

Horretan dituzten ezagutzak azalduko dituzte, lurra lantzeko erabilitako metodo, tokiko espezie eta barietateei buruzkoak, hala nola ikasleen eta beste talde batzuen interesa pizten duten edozein daturen inguruan nekazaritza tradizionalaren alorrean eta bereziki ekologikoaren eta oro har ingurumenaren gainean. Horrez gain, belaunaldien arteko harremanak ere sustatuko dira.

26. artikulua. Erabiltzaile egoera galtzea.

1. Araudi honetan ezarritakoa ez betetzeak, zuzenean Orioko Baratze Parkearen erabiltzaile eskubidea galtzea dakar, eta, horren ondorioz, gozatzen zuen erabilera arrunt bereziko eskubidea eta baratzea erabiltzeko baimena eta eskubidea galtzea.
2. Bereziki, erabiltzaile egoera honako hauen ondorioz galduko da:
 - a) Atzera egitea edo eskubideari uko egitea, baratzea erabiltzeko onuradunak aurretik Udaletxean aurkezturikoa.
 - b) Erabiltzailearen heriotza edo baratze lanak burutzeko eragozten duen gaixotasuna.
 - c) Errolda herriz aldatzea, edo jarraian edo benetan edo errealki ez bizitzea udalerrri honetako etxebizitza batean lizentzia indarrean dagoen bitartean.
 - d) Lursailaren erabileran edo lantzean utzikeria izatea.
 - e) Adjudikazioa egitean eragin zuten baldintzak aldatu izatea.
 - f) Araudi honetan zehazturiko bateraezintasun edo debekuren batean gertatzea.
 - g) Baratzea erabiltzea Araudi honetan ezarritako bestelako erabilera eta helburuetarako.
 - h) Bizikidetzako oinarritzako arauak ez betetzea, auzoko harremanetan edo elkartasunik gabeko jarreran, baratzaren gainerako erabiltzaileekin.
 - i) Urteko kuota ez ordaintzea.
 - j) Arau-hauste arin bat errepikatzea, edota arau-hauste larria edo oso larria izateagatik zigorra ezartzea, eta honek zuzenen lizentzia baliogabetzea dakar.

27. artikulua. Lizentzia baliogabetzeko prozedura eta erabiltzaile egoera galtzea.

1. Erabiltzaile egoera galtzea, Udalak burutuko du lizentzia baliogabetzeko prozedura baten bidez. Prozeduran erabiltzaileari gertakariak azalduko zaizkio eta 10 eguneko epea ere emango zaio alegazioak egiteko, era horretan espedientea behin betiko ebatziko da. Epe berdina eskainiko zaio Elkartearen ordezkariari, espedientatutakoaren defentsan zerbait esatea nahiko balu.
2. Erabiltzaile izaera galtzeak inola ere ez du ekarriko bere aldeko kalte-ordainik onartzea, ez ordaindutakoa itzultzeko eskubiderik. Honela, lizentzia baliogabetzeko espedientean, udalari kalteak sortu zaizkiokela egiaztatuko balitz, fidantza exekutatu egingo da. Eta, horrez gain, itxaron zerrendan kokaturiko hurrengo eskatzaileari adjudikatu ahal izango zaio baratzea.

IV. TITULUA ERANTZUKIZUN ERREGIMENA

28. artikulua. Baratzea lantzeagatik erantzukizuna.

1. Baratze erabiltzaile bakoitza laga zaion baratzearekiko egiten dituen ekintzen erantzule da banakako gisa. Erabiltzaileak lizentzia eskatzeak, Araudi hau ezagutzearekin batera, dagokion adjudikazio-hartzaileak baratzeak erabiltzeko gaitzen duen baimena erabat onartzea dakar. Era berean, zalantzarik gabe erabiltzaileak berak bere gain hartu beharko du lurra hartzeagatik eta

lantzeagatik sortzen den erantzukizuna, Araudi honetan ezarritako baldintzetan eta bereziki banakako gisa erantzukizuna bere egiten du honako hauetan:

- a. Lurra lantzeko prozesua, Udalaren ardura ez baita lurra lantzearen inolako eraginik edo ondoriorik, bereziki luraren egoera eta ekoizteko gaitasuna.
 - b. Lurra lantzeko era, Udalaren ardura ez baita izango tresnak erabiltzea ez erabiltzaileak horiek erabiltzeagatik osasunean edo osotasun fisikoan izan ditzakeen ondorioak.
 - c. Baratzetan izandako ekintza bandalikoak, lapurretak edo kalteak, ez produktuetan ez fruituetan, edo erabakitzzaileak bildu edo gorderiko tresnetan. Halakoak ezingo zaizkio Udalari egotzi, inola ere.
 - d. Animaliek baratzetan edo landutako produktuetan sor ditzaketen kalteak.
 - e. Osasunean izan ditzakeen eraginak, norberarena edo hirugarrengoen, baratzetan bilduriko produktuen kontsumitzaileena.
2. Erabiltzaileak Elkarteari derrigorrez jakinarazi beharko dio baratzetan edo lagatako instalazioetan, norberarena edo hirugarrengoen, kalte edo akatsen bat antzemanaz gero, eta ondoren Elkartek honen berri Udalari emango dio.

29. artikulua. Hirugarrengoganak erantzukizuna.

1. Era berean, erabiltzaileak hirugarrengoei, Orioko Baratz Parkearen erabiltzaileak izan edo ez, sor diezazkieketen kalteen arduradunak izango dira, betiere, duten lursaila erabili eta ustiatzeko eskumenak burutzean sortzen direnean.
2. Halaber, erabiltzaileei edo horiek dituzten baratzeei sorturiko lesio edo kalteen erantzule izango dira.
3. Behar bezalako arduraz jokatu beharko da, gainerako erabiltzaileen baratzetan, edo erabiltzaileengan, edozein kalte, eragozpen edo lesio mota saihestearren.

30. artikulua. Udalari kalte-galerak ordaintzea.

1. Erabiltzaileek baratzak lantzearen ondorioz hirugarrengoei edo beren ondasunetan sortzen diren erantzukizunen arabera, erabiltzaileak beharturik egongo dira kaltetuari egokitzen zaion kalte-ordaina ordaintzera, izandako kalteak edo lesioak direla eta.
2. Erantzukizuna sortuko balitz baratzeari edo Udalak erabiltzeko lagatzen dituen instalazioetan kalteak eragiteagatik, Udalak eskubidea izango du dagokion kalte-ordaina erreklamatzeko. Horretan gerora aplikagarriak administrazio zuzenbideko arauak hartuko ditu oinarritzat Udalak. Horretarako irekiko den espedientean Elkartearen ordezkariari ere entzunaldia emango zaio.

31. artikulua. Hasierako egoerara itzultzea.

1. Baratzak itzuli beharko dira adjudikazio-hartzaileari utzi zitzaizkion baldintza berdintsuetan, kanpoko ekarpenek lurra funtsean aldatu gabe.
2. Baratzetan erabileraren titularrek, baldin eta instalazioak hondatu badituzte, eguneroko erabileraren ondorioz eragindako ohikoa ez balitz, gauzak hasiera batean zeuden bezala itzuli edo berritu beharko ditu.
3. Erabiltzailearen batek konpontzeko eginbeharra beteko ez balu, Udalak zuzenean burutu ahal izango du, erabiltzaile haren kontura. Administrazioek balizko horietan dituzten ahalmenak Udalak erabili ahal izango ditu hark itzulketa egin dezan.

V. TITULUA

DIZIPLINA ERREGIMENA

32. artikulua. Arau orokorrak.

1. Orioko Baratze Parkearen erabiltzaileek derrigorrez bete beharko dute Araudi honetan ezarritako guztia eta, bertan aurreikusita gabe dauden kasuetan, Tokiko Entitateen Ondasunei buruzko araudiak ezarritakoa bete beharko dute.
2. Araudiaren aginduen kontrako edozein jarrera arau-haustetzat hartuko da eta Udalak halakoak zigortu egingo ditu.
3. Erabiltzaileek Baratze Parkeko instalazio edo lursailetan kalterik eragingo balute, dolu, erru, utzikeria edo besterik gabe ez jabetzeagatik, edo aurka egingo baliote baratzen xede nagusiari edo araudiari, bide administratibotik zigortuko dira, isun bidez, Araudi honetan jasotako baldintzetan.
4. Zigorren diru-kopuruaren graduazio eta zehaztapena irizpide hauen arabera egingo da:
 - a) Eragindako kaltearen diru-kopurua.
 - b) Arau-hausleak jasotako etekina.
 - c) Nahita eginda izatea edo nahi gabe izatea.
 - d) Izaera bereko arau-hauste bat egitea urte bateko epean, ebazpen finkoen bitartez adierazi direnean.
5. Arau-hausteak izandako etekina baino txikiagoa denean isunaren zenbatekoa, isunaren diru-kopurua igo egingo da etekinarena parekatzeraino. Horretan gehieneko diru-kopurua eragindako kaltearen bikoitza izango da.
6. Erabiltzailearen erantzukizun nagusia edo zuzenekoa izan ahalko da, baldin eta eurak badira arau-hausleak, edo zeharkakoa, ekintzen egilea instalazioetatik kanpoko norbait denean eta erabiltzaileak ontzat hartuta edo utzikeriak ahalbideratu dituenek ekintza horiek.

33. artikulua. Ikuskaritza.

1. Udalak hautaturiko langileek instalazioak ikuskatu ahal izango dituzte, nekazaritzako jarduerak burutzeko ezarritako ordutegiaren barnean. Langile horiek agintari izaera izango dute ikuskaritzan diharduten bitartean.

Era berean, Alkateak eta eskumen materiala duen Zinegotzi ordezkariak xede eta funtzio berak izango dituzte.

2. Orioko Baratze Parkeko erabiltzaileek arestian aipaturiko pertsonen baratzetarako sarbidea erraztu beharko diete, baita haiek eskatzen dieten informazio guztia eman ere, aisialdirako baratze ekologikoetan egindako laborantzako erabilera, aprobetxamendu eta kudeaketari behar bezala jarraitzeko.

34. artikulua. Arau-hausteak.

Arau-hausteak identifikatzeko, txosten teknikoak eta ikuskaritzak egingo dira. Baratzetako Zuzendaritza Batzordeak arau-hausteren bat identifikatuko balu, Udalari jakinaraziko dio.

Arau-hauste arinak.

Erabiltzaile bati arau-hauste arin bat helarazi, eta ez badu konpontzen edo errepikatzen badu, lizentzia kentzea ekarriko du.

1. Lursailaren utzikeria.
2. Zure uztak, aldameneko lursailak/elementu komunak inbaditzea. Zure lursaileko elementuek ezin die aldamenekoei kalterik sortu.
3. Dagokizun lursailaren eremutik kanpo, hondakinak metatzea. Dagokizun lursailaren parean dagoen azekia egoki ez mantentzea.
4. Baratzean itxiturak, txabolak, negutegiak, plastikoak, etab. instalatu edo erabiltzea.
5. Motordun ibilgailuekin baratzeetako guneraino gerturatu edo bertan aparkatzea.
6. Baratzezaintza ekologikorako Udalak jarritako betebeharrak ez betetzea, herbizida kimikoak erabiltzea esaterako.
7. Baratzekoak ez diren landaketak egitea zure lursailean.
8. Dagokizun lursail osoan barazki/fruitu berdina edukitzea. Gutxienez 3 barazki/fruta mota ezberdin erein beharko dira.
9. Zure lursailaren eremutik kanpo, baimenik gabe landaketak egitea.
10. Udalari baimena eskatu gabe, familia-unitatekoa ez den pertsona batek, lursailaren erabilera egitea.
11. Baratzeen funtzionamendu egokia asaldatzen duten beste edozein ekintza edo omisio egitea.

Arau-hauste larriak

Erabiltzaile batek arau-hauste larri bat egiten badu, zuzenean lizentzia kentzea ekarriko du.

1. Udal ondasunak edo elementu komunak lapurtzea, edo nahita kalteak eragitea.
2. Baratze bakoitzari jarritako mugak aldatzea.
3. Animaliak eduki, ustiatu edo haztea.
4. Baratzeen eta bere instalazioen ikuskapena egiten ez uztea udal langileri edo dagokion profesionalari.
5. Baratzean lortutako produktuak merkaturatzea.
6. Belardiak edo baratzetako laborantzako hondarrak erretzea.
7. Baratzeetako erabiltzaileen arteko bizikidetza urratzea.

35. artikulua. Zehapenak.

1. Orioko Baratze Parkeko instalazioetan kalterik eraginez gero, erantzukizuna duen erabiltzaileak, gauzak jatorriko egoeran zeuden bezala utzi beharko ditu, eragin den kaltea konponduz.
2. Lizentzia baliogabetzeak, aurreko Artikuluaren seigarren atalean aurreikusitakoaren arabera, ez du zigor izaerari izango.

36. artikulua. Zehatzeko eskumena duten agintariak.

1. Zigorak ezartzeko eskumena alkate-presidenteari dagokio.
2. Edonola ere, alkateak tokiko beste organo bati delegatu ahalko dio gaitasun zigortzailea, Tokiko Jardunbideen Legeari jarraiki.

37. artikulua. Prozedura zigortzailea.

Arau-hausleei zigorak jartzeak prozedura zigortzaile bat abiaraziko du, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen IV. Tituluan aurreikusitako erregimenaren arabera. Espedientean 10 eguneko entzunaldia emango zaio Elkartearen ordezkariari zigortuaren aldeko defentsan zerbait alegatzea nahiko balu.

VI. TITULUA

OINARRIEN INTERPRETAZIOA ETA BALIABIDEAK

38. artikulua. Interpretazioa.

Erregelamendu honen interpretatzeari buruz sortu daitezkeen zalantzak erabakiko ditu deialdi hau onartzeko organo eskudunak, Udal Plenoak, dagokion Ingurumen batzorde informatzailearen proposamena aztertu eta gero.

39 artikulua. Araubide juridikoa.

Oinarri hauetan arautu gabekoei, lege eta arautegi hauek ezarriko zaizkie:

- 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena.
- Toki Entitateen Ondasunen Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuz onartutakoa.
- 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoen Ondarearena.

40. artikulua. Ebazpenak administrazio-bideari amaiera ematen dion adieraztea.

Ebazpena behin betikoa da eta administrazio-bideari amaiera ematen dio; horren kontra, jakinarazpena bidali eta hurrengo egunetik aurrera, hilabeteko epe bat dago berrazterketa errekurtsua sartzeko Ebazpena eman zuen organoaren aurrean, edo bestela administrazioarekiko auzi-errekurtsua sar daiteke Donostiako administrazio-auzi Aretoaren aurrean, Atotxako Justizia Auzitegia, Teresa de Calcuta plaza 1.

41. artikulua. Izaera pertsonaleko datuen babesa.

Diru-laguntza eskaera aurkeztean, eskaera egiten duen erakundeak deklaritzen du, deialdian ezarritako baldintza guztiak bete egiten dituela eta oinarri-deialdi hauek diotena goitik behera onartzen dituela; era berean, onartzen du datu horiek tratamendu automatizatu izatea eta Orioko Udalak behar bezala baimendutako fitxategietan sartzea, eta baimena ematen du datu horiek udal-kudeaketara bakarrik mugatzeko. Datu Pertsonalak Babesteko eta Eskubide Digitalak Bermatzeko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan aurreikusitako kasuetan, datu horiek beste administrazio publiko batzuei edo hirugarrenei laga edo jakinarazi ahal izango zaizkie.

Azken xedapen bakarra. Indarrean jartzea.

Erregelamendu honek testu osoa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIAlean argitaratu eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 65.2 artikulua aurreikusten duen epea pasatu ondoren jarriko da indarrean. Erregelamendua indarrean egongo da harik eta udalbatzarrak aldatu edo indargabetzea erabakitzen duen arte.